



**HOTĂRÂREA Nr. 105/2026**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu plata integrală**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 22261/15.05.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 22264 din data de 15.05.2026, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, situate în municipiul Miercurea-Ciuc Aleea Ciocîrliei, respectiv Strada Lunca Mare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile :

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19<sup>2</sup> din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 158/2024, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

- Hotărârii Guvernului nr. 136/2014 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora -amplasament Ale. Ciocîrliei;

Având în vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții amplasament - Cartier Zona Morii (Lunca Mare) înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 14686/14.10.2008;

Luând în considerare Tabelele de calcul referitoare la suprafața construită desfășurată a locuințelor (mp)-Scdt, întocmite de expertul topografic Fodor Ferenc.

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 116/27.02.2026 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Cererile înregistrate cu nr. 9359/02.03.2026, nr. 9633/03.03.2026, nr. 9819/03.03.2026, nr. 10901/09.03.2026, nr. 10906/09.03.2026, nr. 11415/11.03.2026, nr. 11449/11.03.2026, nr. 11451/11.03.2026, nr. 11909/13.03.2026, nr. 12397/17.03.2026, nr.

12634/18.03.2026, nr. 13170/20.03.2026, nr. 14814/30.03.2026, nr. 15418/01.04.2026, 16971/14.04.2026, nr. 17571/16.04.2026, nr. 17939/20.04.2026, nr. 18967/23.04.2026 și nr. 18969/24.04.2026 prin care se solicită cumpărarea locuinței ANL;

Ținând cont de Procesele-verbale ale Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc nr. 1/26.03.2026, nr. 2/26.03.2026, nr. 3/26.03.2026, nr. 6/13.05.2026, nr. 7/26.03.2026, nr. 9/26.03.2026, nr. 10/26.03.2026, nr. 11/13.05.2026, nr. 12/08.04.2026, nr. 15/08.04.2026, nr. 17/08.04.2026, nr. 18/08.04.2026, nr. 25/08.04.2026, nr. 27/08.04.2026, nr. 28/13.05.2026, nr. 29/13.05.2026, nr. 30/13.05.2026, nr. 32/13.05.2026 și nr. 33/13.05.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă prețul de vânzare, respectiv vânzarea, cu plata integrală, a unor locuințe ANL situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei și Strada Lunca Mare, aflate în proprietatea privată a statului, conform Anexelor nr. 1-19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotelor-părți de teren aferente locuințelor, în favoarea cumpărătorilor, pe durata existenței clădirilor, respectiv dreptului de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, aferente Anexelor nr. 1-19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul municipiului Miercurea-Ciuc să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractele de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024.

**Art. 4.** La data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor încetează efectele contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Miercurea-Ciuc și locatari.

**Art. 5.** Se aprobă instituirea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani, calculată de la data transferului dreptului de proprietate și a înscrierii acestuia în cartea funciară, aferentă locuințelor prevăzute în Anexa nr. 8, Anexa nr. 16 și Anexa nr. 19.

**Art. 6. (1)** Cumpărătorii vor suporta cheltuielile notariale aferente perfectării contractelor de vânzare-cumpărare.

**(2)** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, prealabil semnării contractului, cumpărătorii vor da o declarație autentică din care să rezulte faptul că:

- venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie);

- nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu dețin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice

procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinței A.N.L.;
- nu au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației notariale.

(3) Municipiul Miercurea-Ciuc va prezenta cumpărătorilor la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, certificatul de performanță energetică a locuinței eliberat de auditorul energetic Bălint D. Daniel Îi.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Korodi Attila, viceprimarul Bors Béla, administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Cumpărătorilor care figurează în Anexele 1-19, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 6bis sc. A  
ap. 3**

**în favoarea lui Molnár Beáta-Henriett**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 6bis sc. A ap. 3, compus dintr-o cameră și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 65159 C1-U3 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 33 mp și cota indiviză aferentă de 14,15 mp, pivniță înscris în Cartea Funciară nr. 65159 C1-U64 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 5 mp și cota indiviză aferentă de 2,14 mp, precum și cota-parte din subsol, înscris în CF nr. 65159 C1-U57, CF nr. 65159 C1-U50, CF nr. 65159 C1-U41, CF nr. 65159 C1-U42, CF nr. 65159 C1-U43 cu suprafața utilă totală de 4,35 mp și cotă indiviză totală de 1,87 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei **Molnár Beáta-Henriett**, titulara a Contractului de închiriere nr. 734/24.10.2016.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 12/801 din terenul aferent construcției, asupra cotei-părți de 2/801 din terenul aferent subsolului, precum și asupra cotei-părți de 2/801 din terenurile înscrise în CF nr. 65159 C1-U57, CF nr. 65159 C1-U50, CF nr. 65159 C1-U41, CF nr. 65159 C1-U42 și CF nr. 65159 C1-U43, pe întreaga durată de existență a clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **142.344,26 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 142.344,26 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **RO34 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 140.934,91 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.409,35 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: MOLNAR BEATA HENRIETT

CNP: 2850710190445

Adresa apartament: Str. Lunca Mare nr.6bis sc. A ap.3

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Sep. / 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	8489764.95
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	6434.20
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	60.51
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	79841.42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	9278.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	70563.42
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	121.92
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	156594.34
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	140934.91
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1409.35
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	142344.26

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILJIKÓ  
Salamon

CONSILIER  
SZABÓ-SZILÁGYI VIOLA  
Jaider

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3A ap. 1  
în favoarea lui Radu Toderiță**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, pe Aleea Ciocîrliei nr. 3A, ap. 1, compus din două camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55024 C1-U1 Miercurea-Ciuc, având suprafață utilă de 60 mp și o cotă indiviză aferentă de 23,29 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55024 C1-U9, cu suprafață utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,53 mp din părțile comune ale subsolului, se vînde domnului Radu Toderiță, titular al Contractului de închiriere nr. 651/10.10.2016, ca bun comun, împreună cu doamna Radu Delia-Florentina.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/198 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/198 din terenul aferent subsolului, pe întreaga durată de existență a clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **167.267,20 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 167.267, 20 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 165.611,09 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.656,11 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: RADU TODERITA

CNP: 1751101173171

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI, NR. 3A, AP.1, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	103.07
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	74330.04
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	13239.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61091.04
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	184012.32
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	165611.09
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1656.11
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	167267.20

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILJIKO'  
Salamon

CONSILIER  
SZABO'-SZILÁGTI VIOLA  
Jeleu

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3E ap. 4  
în favoarea lui Băcan Dan-Tony**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3E, ap. 4, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55018 C1-U4 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,48 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55018 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,12 mp și cotă indiviză de 5,77 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Băcan Dan-Tony**, titular al Contractului de închiriere nr. 660/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna **Băcan Mariana**.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/197 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/197 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **171.660,35 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 171.660,35 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **RO34 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 169.960,74 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.699,61 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BACAN DAN TONY

CNP: 1711116190140

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3E, AP. 4, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.37
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75267.55
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	12572.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	62695.55
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	188845.27
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	169960.74
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1699.61
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	171660.35

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILNIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABÓ-SZILÁGTI VIOLA  
Jailer

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F ap. 1  
în favoarea lui Dacău Radu**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F, ap. 1, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55017 C1-U1 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,80 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55017 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,12 mp și cotă indiviză de 5,84 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Dacău Radu**, titular al Contractului de închiriere nr. 641/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna **Dacău Rozalia**.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/198 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/198 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **174.481,20 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 174.481,20 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 172.753,66 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.727,54 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## **FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL**

Titular contract de inchiriere: DACAU RADU

CNP: 1731014193792

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3F, AP.1, MIERCUREA CIUC

<i>Pasi</i>	<i>Elemente componente pentru calcul</i>	<i>Formula calcul</i>	<i>Valoare calcul (lei)</i>
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.76
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75548.81
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	11823.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	63725.81
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	191948.51
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	172753.66
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1727.54
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	174481.20

SEF SERVICIU  
SALAMON ILJIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Jailer

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3D ap. 6  
în favoarea lui Bodor Barna**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3D, ap. 6, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55019 C1-U6 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,65 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55019 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,85 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Bodor Barna**, titular al Contractului de închiriere nr. 410/27.06.2019, ca bun comun împreună cu doamna **Bodor Izabella**.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/201 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/201 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **181.454,28 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 181.454,28 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 179.657,70 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.796,58 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BODOR BARNA

CNP: 1930113190431

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3D, AP.6, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.75
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75541.59
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	9269.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	66272.59
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	199619.67
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	179657.70
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1796.58
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	181454.28

SEF SERVICIU  
SALAMPON ILNIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Jailer

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3 | ap. 6  
în favoarea lui Dávid Zsuzsánna-Erzsébet**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3I, ap. 6, compus din două camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55021 C1-U6 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,36 mp, precum și cota-parte din subsol, înscris în CF nr. 55021 C1-U9, CF nr. 55021 C1-U10, 55021 C1-U11 cu suprafața utilă totală de 13,5 mp și cotă indiviză totală de 5,25 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei Dávid Zsuzsánna-Erzsébet, titulara a Contractului de închiriere nr. 665/10.10.2016 ca bun propriu.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/196 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/196 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **167.638,72 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 167.638,72 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 165.978,93 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.659,79 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: DAVID ZSUZSANNA ERZSEBET

CNP: 2760226141032

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3I AP.6, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	102.11
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	73637.73
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	12411.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61226.73
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	184421.03
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	165978.93
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1659.79
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	167638.72

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILNIKO'  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Jelek

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3H ap. 1  
în favoarea lui Bartis Erika**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3H, ap. 1, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55020 C1-U1 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,51 mp precum și cota-parte din subsol, înscris în CF nr. 55020 C1-U9, CF nr. 55020 C1-U10, 55020 C1-U11 cu suprafața utilă totală de 13,37 mp și cotă indiviză totală de 5,24 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei Bartis Erika, titulara a Contractului de închiriere nr. 747/09.10.2017 ca bun propriu.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/196 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/196 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **168.874,13 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 168.874,13 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **RO34 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 167.202,11 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.672,02 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BARTIS ERIKA

CNP: 2820525190450

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3H, AP.1, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	102.12
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	73644.94
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	11967.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61677.94
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	185780.12
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	167202.11
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1672.02
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	168874.13

SEF SERVICIU  
SALAMON ILDIKÓ  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILÁGYI VIOLA  
Jaider

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3E ap. 5  
în favoarea lui Diaconu Nelu**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3E, ap. 5, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55018 C1-U5 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,48 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55018 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,12 mp și cotă indiviză de 5,77 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Diaconu Nelu**, titular al Contractului de închiriere nr. 570/30.06.2022, ca bun comun împreună cu doamna Diaconu Kinga-Erika.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/197 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/197 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **177.960,49 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 177.960,49 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 176.198,50 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.761,99 lei, reprezentând comisionul.

Se instituie interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani, calculată de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și a înscrierii acestuia în cartea funciară.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: DIACONU NELU

CNP: 1701014043762

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI, NR. 3E, AP.5, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.37
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75267.55
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	10271.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	64996.55
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	201.21
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	195776.11
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	176198.50
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1761.99
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	177960.49

SEF SERVICIU  
SALAMON ILIJKO  
Salama

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Jelut

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C ap. 8  
în favoarea lui Petrea Dănuț**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C, ap. 8, compus dintr-o cameră și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55022 C1-U8 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 49 mp și cota indiviză aferentă de 19,19 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55022 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,58 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Petrea Dănuț**, titular al Contractului de închiriere nr. 623/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna Petrea Livia.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 17/199 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 4/199 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **146.630,65 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 146.630,65 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 145.178,86 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.451,79 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**



## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de închiriere: PETREA DANUT

CNP: 1710928372236

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3C, AP.8, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	88.02
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	63476.57
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	10239.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	53237.57
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	161309.84
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	145178.86
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1451.79
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	146630.65

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILIJKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Jailu

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3G ap. 6  
în favoarea lui Bujor Erzsébet**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3G, ap. 6, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55016 C1-U1 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,92 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55016 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,68 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei **Bujor Erzsébet**, titulara a Contractului de închiriere nr. 633/10.10.2016 ca bun comun împreună cu domnul Bujor Ioan.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/201 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/201 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **170.427,48 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 170.427,48 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 168.740,08 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.687,40 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BUJOR ERZSEBET

CNP: 2711119191345

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI Nr. 3G, AP.6, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	103.85
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	74892.55
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	13015.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61877.55
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / (100 + Vild)$	187488.98
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	168740.08
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1687.40
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	170427.48

SEF SERVICIU  
SALAMON ILNKO  
Sulana

CONSILIER  
SZABO-SZILÁGYI VIOLA  
Jaidler

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C ap. 4  
în favoarea lui Lukács Levente**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C, ap. 4, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55022 C1-U4 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,50 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55022 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,58 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului Lukács Levente, titular al Contractului de închiriere nr. 627/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna Lukács Andrea.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/199 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/199 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de 169.116,45 lei, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 169.116,45 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 167.442,03 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.674,42 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: LUKACS LEVENTE

CNP: 1730628190700

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI Nr. 3C, AP.4, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	103.33
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	74517.55
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	13116.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61401.55
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	186046.70
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	167442.03
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1674.42
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	169116.45

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILIJKO  
Salamon

CONSILIERU  
SZABO-SZILAGYI UIOLA  
Judec

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F ap. 6  
în favoarea lui Jitaru Mirela**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F, ap. 6, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55017 C1-U6 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,80 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55017 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,12 mp și cotă indiviză de 5,84 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei Jitaru Mirela, titulara a Contractului de închiriere nr. 638/10.10.2016 ca bun propriu.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/198 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/198 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **182.714,99 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 182.714,99 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 180.905,93 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.809,06 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: JITARU MIRELA

CNP: 2761013191321

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3F, AP.6, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.76
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75548.81
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	9210.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	66338.81
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / (100 + Vild)$	201006.59
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	180905.93
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1809.06
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	182714.99

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILNIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILÁGYI VIOLA  
Jailer

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3D ap. 3  
în favoarea lui Balázs Szabolcs**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3D, ap. 3, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55019 C1-U3 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,65 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55019 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,85 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului **Balázs Szabolcs**, titular al Contractului de închiriere nr. 621/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna Balázs Piroska.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/201 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 6/201 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **174.925,31 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 174.925,31 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 173.193,38 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.731,93 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**



## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BALAZS SZABOLCS

CNP: 1710612191368

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI Nr. 3D, AP.3, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.75
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75541.59
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	12031.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	63510.59
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	192437.09
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	173193.38
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1731.93
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	174925.31

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILJIKÓ  
Salamon

CONSILIER  
SZABÓ-SZILÁGYI VIOLA  
Szabo

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F ap. 5  
în favoarea lui Szócs Ervin-György**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3F, ap. 5, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55017 C1-U5 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 24,80 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55017 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,12 mp și cotă indiviză de 5,84 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului Szócs Ervin-György, titular al Contractului de închiriere nr. 639/10.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna Szócs Hilda.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/198 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/198 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de 177.498,40 lei, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 177.498,40 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 175.740,99 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.757,41 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: SZOCS ERVIN GYORGY

CNP: 1760701191321

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3F, AP.5, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	104.76
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	75548.81
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	11104.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	64444.81
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, in baza indcnelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	203.00
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / (100 + Vild)$	195267.77
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	175740.99
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1757.41
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	177498.40

SEF SERVICIU  
SALAMON ILYIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Judec

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C ap. 3  
în favoarea lui Tamás Bernadett**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3C, ap. 3, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55022 C1-U3 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,50 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55022 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,58 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei Tamás Bernadett, titulara a Contractului de închiriere nr. 715/30.10.2018 ca bun comun împreună cu domnul Tamás Endre.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/199 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/199 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de 173.795,20 lei, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 173.795,20 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 172.074,46 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.720,74 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: TAMAS BERNADETT

CNP: 2901202190451

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI Nr. 3C, AP.3, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	103.33
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	74517.55
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	11907.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	62610.55
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	205.37
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	191193.84
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	172074.46
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1720.74
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	173795.20

SEF SERVICIU  
SALAMON ILNKO  
Lulama

CONSILIER  
SZABO SZILAGYI VIOLA  
Jailer

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3A ap. 6  
în favoarea lui Bârsan Ildikó**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3A, ap. 6, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55024 C1-U6 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,29 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55024 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,25 mp și cotă indiviză de 5,53 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei Bârsan Ildikó, titulara a Contractului de închiriere nr. 273/20.05.2021 ca bun comun împreună cu domnul Bârsan Péter.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/198 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/198 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **174.870,79 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 174.870,79 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 173.139,40 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.731,39 lei, reprezentând comisionul.

Se instituie interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani, calculată de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și a înscrierii acestuia în cartea funciară.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BARSAN ILDIKO

CNP: 2870108190446

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3A AP. 6, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	103.07
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	74330.04
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	11332.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	62998.04
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC \text{ total} - 100$	205.37
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	192377.11
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	173139.40
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1731.39
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	174870.79

ŞEF SERVICIU  
SALAMON ILDIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABÓ-SZILÁGYI VIOLA  
Judec

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3H ap. 6  
în favoarea lui Kecskés Elisabeta-Eminée**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3H, ap. 6, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55020 C1-U6 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 60 mp și cota indiviză aferentă de 23,51 mp, precum și cota-parte din subsol, înscris în CF nr. 55020 C1-U9, CF nr. 55020 C1-U10, 55020 C1-U11 cu suprafața utilă totală de 13,37 mp și cotă indiviză totală de 5,24 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde doamnei **Kecskés Elisabeta-Eminée**, titulara a Contractului de închiriere nr. 628/10.10.2016 ca bun comun împreună cu domnul **Kecskés László**.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/196 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 5/196 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de **170.459,75 lei**, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 170.459,75 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. **R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX**, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 168.772,03 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.687,72 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## **FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL**

Titular contract de inchiriere: KECSKES ELISABETA EMINEE

CNP: 2700428123158

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3H, AP.6, MIERCUREA CIUC

<b>Pasi</b>	<b>Elemente componente pentru calcul</b>	<b>Formula calcul</b>	<b>Valoare calcul (lei)</b>
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	102.12
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	73644.94
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	12236.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	61408.94
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	205.37
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	187524.48
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	168772.03
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1687.72
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	170459.75

SEF SERVICIU  
SALAMON ILJIKO  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILAGYI VIOLA  
Juciu

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 4bis sc. A  
ap. 10**

**în favoarea lui Bidermann Csaba**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 4bis sc. A ap. 10, compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 65160 C1-U18 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 53 mp și cota indiviză aferentă de 21,89 mp, pivniță înscris în Cartea Funciară nr. 65159 C1-U52 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 4 mp și cota indiviză aferentă de 1,65 mp, precum și cota-parte din subsol, înscris în CF nr. 65159 C1-U57, CF nr. 65159 C1-U50, CF nr. 65159 C1-U41, CF nr. 65159 C1-U42, CF nr. 65159 C1-U43 cu suprafața utilă totală de 4,35 mp și cotă indiviză totală de 1,80 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului Bidermann Csaba, titular al Contractului de închiriere nr. 758/26.10.2016, ca bun comun împreună cu doamna Bidermann Ildikó.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 21/868 din terenul aferent construcției, asupra cotei-părți de 1/868 din terenul aferent subsolului, precum și asupra cotei-părți de 2/868 din terenurile înscrise în CF nr. 65159 C1-U57, CF nr. 65159 C1-U50, CF nr. 65159 C1-U41, CF nr. 65159 C1-U42 și CF nr. 65159 C1-U43, pe întreaga durată de existență a clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de 221.704,35 lei, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 221.704,35 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 219.509,26 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 2.195,09 lei, reprezentând comisionul.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: BIDERMANN CSABA

CNP: 1780404191351

Adresa apartament: Str. Lunca Mare nr. 4bis sc.A ap.10

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Sep. / 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	8489764.95
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	6434.20
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	86.69
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	114385.27
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	5976.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6):	$Vild = Vil - Vilr$	108409.27
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = IPC\ total - 100$	124.98
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$	243899.18
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0.90)	219509.26
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	2195.09
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	221704.35

SEF SERVICIU  
SALAMON ILDIKO  
Lelana

CONSILIER  
SZABO - SZILAGYI VIOLA  
Jaile

**Vânzarea apartamentului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3B ap. 7  
în favoarea lui Fülöp Zsolt**

Apartamentul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Ciocîrliei nr. 3B, ap. 7, compus dintr-o cameră și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 55023 C1-U7 Miercurea-Ciuc, având suprafața utilă de 49 mp și cota indiviză aferentă de 18,45 mp, precum și cota-parte din subsol, înscrisă în CF nr. 55023 C1-U9, cu suprafața utilă de 14,13 mp și cotă indiviză de 5,32 mp din părțile comune ale subsolului, se vinde domnului Fülöp Zsolt, titular al Contractului de închiriere nr. 220/10.02.2023, ca bun comun propriu.

Se transmite dreptul de folosință asupra cotei-părți de 17/193 din terenul aferent construcției, precum și asupra cotei-părți de 4/193 din terenul aferent subsolului, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul de vânzare finală a locuinței este de 159.991,96 lei, stabilit conform fișei de calcul întocmite de Serviciul Patrimoniu și Comercial, și se achită integral din surse proprii, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de 159.991,96 lei se achită prin virament bancar, în contul nr. R034 TREZ 3512 1390 203X XXXX, deschis pe numele vânzătorului la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, după cum urmează: 158.407,88 lei, reprezentând contravaloarea locuinței, și suma de 1.584,08 lei, reprezentând comisionul.

Se instituie interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani, calculată de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și a înscrierii acestuia în cartea funciară.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

## FISA DE CALCUL AL PRETULUI LOCUINTEI ANL

Titular contract de inchiriere: FULOP ZSOLT

CNP: 1931218190448

Adresa apartament: ALEEA CIOCIRLIEI NR. 3B, AP. 7, MIERCUREA CIUC

Pasi	Elemente componente pentru calcul	Formula calcul	Valoare calcul (lei)
1	Data receptie imobil (luna / an)	-	Mar. / 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	-	5156300.00
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	-	7150.00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT în baza masuratorilor cadastrale (Scdl)	-	86.90
5	Valoare de investitie locuinta (Vil)	$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$	62668.87
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L. (Vilr) conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	-	5031.00
7	Valoarea de investitie locuinta diminuata (Vild) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuata cu valoarea rezultata în urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta si virata catre A.N.L. (Vilr de la pct. 6).	$Vild = Vil - Vilr$	57637.87
8	Rata inflatiei (Ri) comunicata de Institutul National de Statistica pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vanzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum total	$Ri = \frac{IPC \text{ total} - 100}{100}$	205.37
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	$V1 = \frac{(Vild \times Ri)}{100 + Vild}$	176008.76
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ( $Cp = 0.90$ )	158407.88
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1584.08
12	Valoare finala de vanzare a locuintei	$Vvl = V2 + C$	159991.96

SEF SERVICIU  
SALAMON ILYKÓ  
Salamon

CONSILIER  
SZABO-SZILÁGYI VIOLA  
Jailer